

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2025, поступившего на рассмотрение 15.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191440794 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 76:17:172401:193  |                         |

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала:   | 76:17:176801   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 01.07.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Инвентарный номер 12845  |
| Адрес:   | Ярославская область, м.о. Ярославский, д. Афонино, ул Верхняя, Дом 3а  |
| Площадь, м2:   | 56.1   |
| Назначение:  | Нежилое  |
| Наименование:  | Столярная мастерская   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:   | 1, в том числе подземных 0   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:  | данные отсутствуют   |
| Год завершения строительства:  | 1954   |
| Кадастровая стоимость, руб:  | 471611.94  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 76:17:176801:17  |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях:   | данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |
| Особые отметки:  | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Здание                                 |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5 |
| 15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191440794 |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 76:17:172401:193  |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Ермолова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "О возложении обязанностей на Ермолову Е.В." Министерство имущественных отношений Ярославской области |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191440794 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 76:17:172401:193  |                         |

|   |   |       |   |
|---|---|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Государственное бюджетное клиническое учреждение здравоохранения Ярославской области "Ярославская областная психиатрическая больница", ИНН: 7606119173, ОГРН: 1187627037509 |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1 | данные отсутствуют  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Оперативное управление<br>76:17:172401:193-76/023/2019-2<br>19.12.2019 12:43:04   |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |       |   |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2   | Ярославская область   |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.2.1 | данные отсутствуют  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.2   | Собственность<br>76-76-01/072/2009-469<br>22.04.2009 00:00:00   |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2   | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |       |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

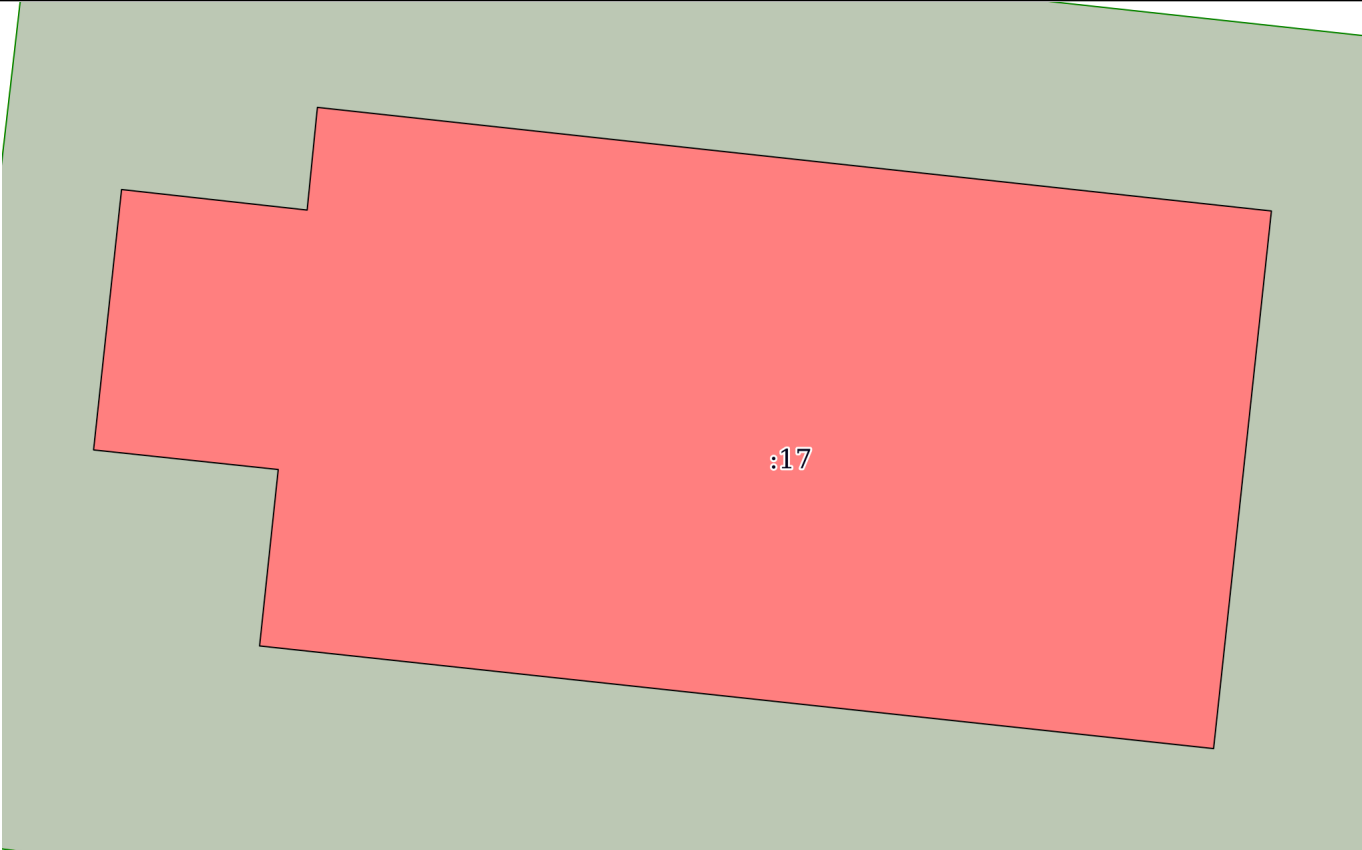
инициалы, фамилия


|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| Здание                                 |  |                    |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 5                |  |                    |
| 15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191440794 |  |                    |
| Кадастровый номер:                     |  | 76:17:172401:193   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

|   |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание  |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191440794  |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 76:17:172401:193  |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                         |
|            |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:80  | Условные обозначения:     |                   |                         |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  |   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |   |                   |